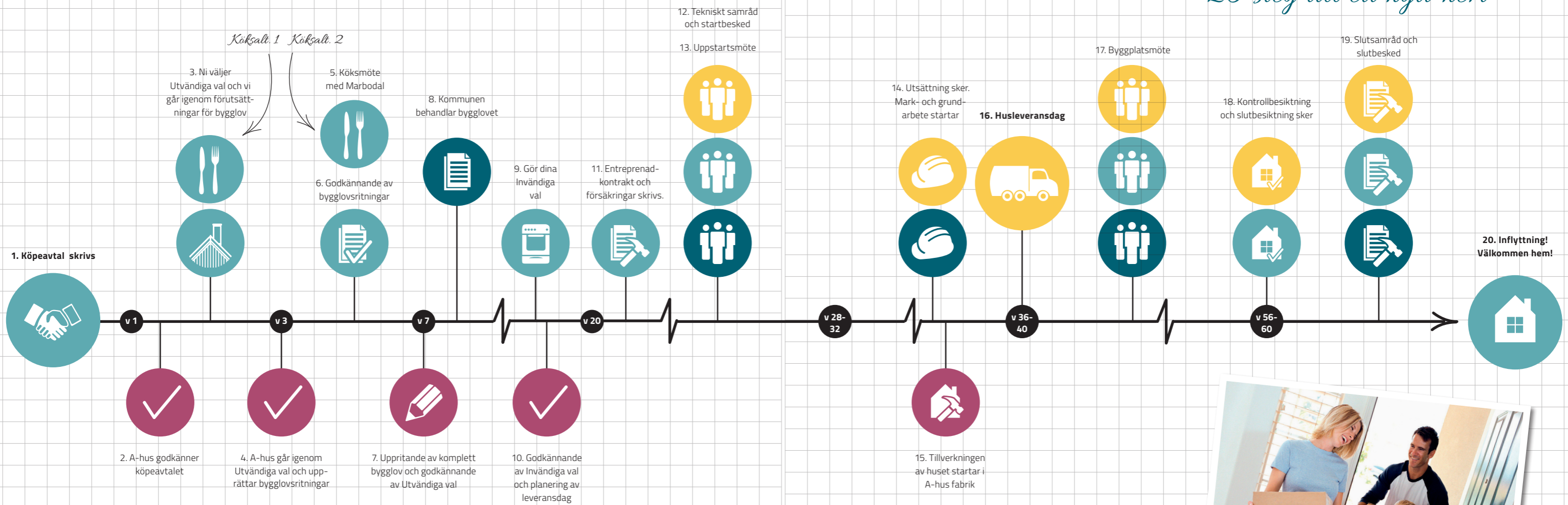


# FRÅN AVTAL TILL

# ETT FÄRDIGT HUS

20 steg till ett nytt hem



Obseservera att ovanstående tidsplan är generell och ej motsvarar varje enskilt husprojekts planering. Avvikelse kan förekomma. För en exakt tidsplan för just ditt hus, fråga din säljare.

**1. Köpeavtal skrivs** | Du går igenom avtalet tillsammans med din säljare och signerar.

**2. Godkännande av avtal** | Avtalet går igenom och godkänns på A-hus huvudkontor.

**3. Utvändiga val och förutsättningar för bygglov** | Gör de Utvändiga valen till huset tillsammans med din säljare. Valen ligger till grund för framtagning av bygglov. Utse även en kontrollansvarig. **VIKTIGT!** Här skall även placering av installationer i kök och badrum fastställas. Om du väljer kök enligt alternativ 1 på sid. 12, besöker du Marbodals kökskonsult i samband med att du gör dina Utvändiga val.

**4. Genomgång Utvändiga val** | A-hus huvudkontor går igenom era Utvändiga val och upprättar bygglovsritningar som skickas till dig för godkännande.

**5. Möte Marbodals kökskonsult** | Om du väljer kök enligt alternativ 2 på sid. 12, besöker du Marbodals kökskonsult efter att Utvändiga val är gjorda och sätter då en personlig prägel på ditt kök. (Gäller ej vid köp av Favorithem)

**6. Godkännande bygglovsritningar** | Du godkänner ritningar och returnerar till A-hus.

**7. Uppritande av komplett bygglov** | A-hus huvudkontor ritar upp ett komplett bygglov och skickar detta till er. Du skickar sedan in bygglovsansökan till kommunen. I samband med detta godkänns även era Utvändiga val.

**8. Kommunen behandlar bygglovet** | Efter att du skickat in bygglovsansökan brukar det normalt ta upp till ca 10 arbetsveckor för kommunen att godkänna detta. Tiden kan variera beroende av kommun.

**9. Invändiga val** | Du sätter er personliga prägel på insidan av huset genom att göra era Invändiga val såsom golv, inredning, badrumsinredning med mera. Efter att kommunen godkänt ert bygglov skickas Invändiga val till A-hus huvudkontor för godkännande.

**10. Godkännande av Invändiga val och leveransdag** | A-hus huvudkontor går igenom de Invändiga val du har gjort och bokar in den dag då ert hus planeras att levereras till tomt.

**11. Entreprenadkontrakt och försäkringar** | Er säljare ordnar Entreprenadavtal och försäkringsansökan hos Gar-bo.

**12. Tekniskt samråd och startbesked** | Tekniskt samråd hålls med kommunen ca 6 v före husleverans varpå det är klart att påbörja byggnationen. Ett så kallat startbesked från kommunen är förutsättningen för att få börja byggnadsarbetet.

**13. Uppstartsmöte** | Vid totalentreprenad träffar du entreprenör och byggleddare från A-hus för att boka tid för val av kakel, klinker, färg, tapeter med mera. Vi bokar även träff med elektrikern. Vid annan entreprenadform: Under byggtid blir du kontaktad av respektive yrkesgrupp för att gå igenom eventuella ändringar och tillval.

**14. Mark- och grundarbete startar** | Kommunen gör utsättning av husets läge. Entreprenörerna anländer och tar de första spadtagen.

**15. Tillverkning av hus** | Huset börjar tillverkas i A-hus fabrik.

**16. Husleveransdag** | Huset levereras och monteras på plats. Efter en till två dagar är ditt hus väder- och vindtätt.

**17. Byggsplatsmöte** | Byggsplatsbesök i ditt stomresta hus.

**18. Kontroll- och slutbesiktning sker** | Nu är huset färdigbyggt. I de fall A-hus tillhandahåller totalentreprenad görs en kontrollbesiktning ca två veckor före slutbesiktning. Slutbesiktning görs på samtliga A-hus, oberoende av entreprenadsform. På slutbesiktning är även du som kund och din säljare med.

**19. Slutsamråd och slutbesked** | Kommunen deltar på slutsamråd på byggsplats i samband med slutbesiktning eller strax därefter. Sedan utfärdar kommunen ett slutbesked och därefter är du välkommen att flytta in i ditt nya hem.

**20. Inflyttning - Välkommen till ditt nya hem!**

- Kund och säljare
- A-hus huvudkontor
- Entreprenaden
- Kommunen

