

Produktionskostnads kalkyl

Datum 2019-05-12	Säljare GLENN HELLRAND	Kund GLENN HELLRAND
Fastighet GÖTEBORG HÖGEN 1:136	Hustyp SANDÖ	Sidobyggnad ENKELBILSGARAGE GF 4-7 OISOLERAT

	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt		2 650 000 kr			
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA		224 239 kr			Se offert från GBG kommun Va
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme				36 000 kr	Uppskattning se GBG energi prislista
5) Övrig tomtkostnad				225 000 kr	Andel i väg och va+dagvatten, ej asfalterad yta
6) Summa tomt och avgifter	0 kr	2 874 239 kr	0 kr	261 000 kr	3 135 239 kr
7) Markarbete/schakt				490 000 kr	Kalkyl markarbeten
8) Pållning/sprängning				20 000 kr	Reserv för sprängbesiktning
9) Finplanering					Ingår ej
10) Utvändiga VA-arbeten					Ingår enl punkt 7
11) Övriga exploateringskostnader				25 000 kr	Ca kostnad omlastning
12) Summa exploateringskostnad	0 kr	0 kr	0 kr	535 000 kr	535 000 kr
13) Klimatskal	978 000 kr				
14) Utvändiga val	126 000 kr				
15) Invändiga val	273 500 kr				
16) Entreprenad	1 150 700 kr				Pris giltigt i 12 månader
17) Tillval entreprenad					Ingår ej
18) Sidobyggnad	240 000 kr				Enkelbilsgarage GF 4-7 oisolerat
19) Grundläggning					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
20) Montering					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
21) Puts/Tegel					Ingår ej
22) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
23) Elinstallation					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
24) Målning och tapetsering					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
25) Kakel/Klinker					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
26) Utvändig målning					Ingår ej
27) Plåt					Ingår enligt entreprenadbeskrivning
28) Övrigt byggsats					
29) Övrigt entreprenad					
30) Övriga byggnadskostnader				25 000 kr	Uppskattning kostnad fiber
31) Summa byggkostnad	2 768 200 kr	0 kr	0 kr	25 000 kr	2 793 200 kr
32) Lagfartskostnad	0 kr	40 575 kr	0 kr	0 kr	
33) Pantbrev, gravationsbevis				0 kr	Ingår ej, individuellt
34) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.				60 000 kr	Uppskattad kostnad
35) Garanti- och försäkringskostnad					Byggfel- och 1-årig villaförs.ingår
36) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
37) Kontrollansvarig				26 000 kr	Ca kostnad
38) Räntor under byggtid, brutto				0 kr	Ingår ej individuellt
39) Skattereduktion				0 kr	Ej medräknad
40) Övriga byggherrekostnader				25 000 kr	Uppskattning byggström
41) Summa byggherrekostnader	0 kr	40 575 kr	0 kr	111 000 kr	151 575 kr
42) Indexuppräknning					
43) Summa produktionskostnad inkl. moms					6 615 014 kr
44) Kundens kontantinsats					
45) Aktuell ränta					