

Datum 2020-01-28	Säljare Glenn Hellrand	Kund /
Fastighet Kullbäckstorp 2:25 /Byvägen 12/890 kvm	Hustyp 1,5-PLAN SPECIAL	Sidobyggnad Ingår i huspris enl bygglovsritning

	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning*	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt	3 300 000 kr				Inkl Va och bullerplank
2) Fastighetsbildning m.m.					Ingår i tomtpris
3) Anslutningsavgift VA					Ingår i tomtpris
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme					Ansl avg el ingår i entreprenaden
5) Övrig tomtkostnad				35 000 kr	ca kostnad fiberanslutning
6) Summa tomt och avgifter	3 300 000 kr			35 000 kr	3 335 000 kr
7) Markarbete/schakt					Ingår enligt bygglov och säljmaterial
8) Pållning/sprängning					
9) Finplanering					Ingår ej
10) Utvändiga VA-arbeten					Ingår i entreprenaden
11) Övriga exploateringskostnader					
12) Summa exploateringskostnad					
13) Klimatskal	1 705 821 kr				
14) Utvändiga val	276 880 kr				
15) Invändiga val	392 590 kr				
16) Entreprenad	2 630 700 kr				Pris giltigt i 12 månader
17) Tillval entreprenad	67 684 kr				Ingår enl utv och inv val
18) Sidobyggnad					Ingår i huspris enl bygglovsritning
19) Grund					Ingår enl entreprenadbeskrivning
20) Montering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
21) Puts/Tegel					Ingår ej
22) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
23) Elinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
24) Målning och tapetsering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
25) Kakel/Klinker					Ingår enl entreprenadbeskrivning
26) Utvändig målning					Ingår ej
27) Plåt					Ingår enl entreprenadbeskrivning
28) Övriga byggnadskostnader					
29) Summa byggkostnad	5 073 675 kr				5 073 675 kr
30) Lagfartskostnad	50 325 kr				
31) Pantbrev, gravationsbevis					Kontantsats kr.
32) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.					Ingår i entreprenaden
33) Garanti- och försäkringskostnad					Byggfel- och 1-årig villaförs. ingår
34) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
35) Kontrollansvarig				26 000 kr	
36) Räntor under byggtid, brutto					Ingår ej i kalkyl, individuell
37) Skattereduktion					Ingår ej i kalkyl, individuell
38) Övriga byggherrekostnader					Byggström ingår i entreprenaden
39) Summa byggherrekostnader	50 325 kr			26 000 kr	76 325 kr
40) Indexuppräknig					
41) Summa produktionskostnad inkl. moms					8 485 000 kr

*Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Förklarande text och villkor, se Bilaga till produktionskostnadskalkyl.