

VÄLKOMMEN HEM TILL MOSJÖ

MOSÅS, ÖREBRO » LAT 59,198906 LONG 15,151257



a•hus

TRÄHUS FRÅN DEROME

MED NATUREN SOM GRANNE & STADEN NÄRA

Drömmer du om det perfekta läget? Naturnära men ändå nära Örebro centrum?

Då är du varmt välkommen till Mosjö i Mosås. Här bor du i en familjevänlig miljö med närhet till skola, mycket goda kommunikationer och härliga promenadstråk eller varför inte ta en runda på Mosjös egna golfbana? För dig som gillar närhet till shopping ligger Mariebergs köpcentrum ett stenkast bort. Här finner du restauranger, mataffärer, klädesbutiker m,m.

SKOLOR OCH BARNOMSORG I NÄRHETEN

Mosjö skola - Förskoleklass till åk 6
Mosjö förskola
Törsjö förskola

FÄRDMEDEL	TILL	AVSTÅND
CYKEL	Mosjö Golf Country Club	7 min
	Säbylundssjön	13 min
	Djupadalsbadet	30 min
	Marieberg Galleria	11 min
BUSS	Hållplats - Brännbollsplan	1 min
BIL	Willys & Coop	3 min
	ICA Maxi Stormarknad Kumla	14 min
	ICA Maxi Stormarknad Universitetet	16 min
	Lidl, Kumla	10 min



Tomterna säljs i samarbete med Bjurfors.

Bilderna i broschyren kan visa kundanpassade tillval, se dem som inspiration.
Vi reserverar oss för tryckfel och leverantörsändringar som kan förekomma.





Läs mer om våra tomter i
Mosjö via QR-koden.



VÄLJ DET HUS SOM PASSAR DIG BÄST.

I Mosjö är det ditt val vilket A-hus du vill bygga. I denna broschyr kan du läsa om de husmodeller som vi rekommenderar till området. Vi erbjuder även vårt koncept Växavilla som innebär att du kan bygga ett hus med oinredd övervåning eller förbe-
redd del av huset, helt enkelt för att du ska kunna växa med ditt hus. Kontakta Otto för att prata om områdets möjligheter!



1

2

3

5

6

4

7

8

9

10

11

12

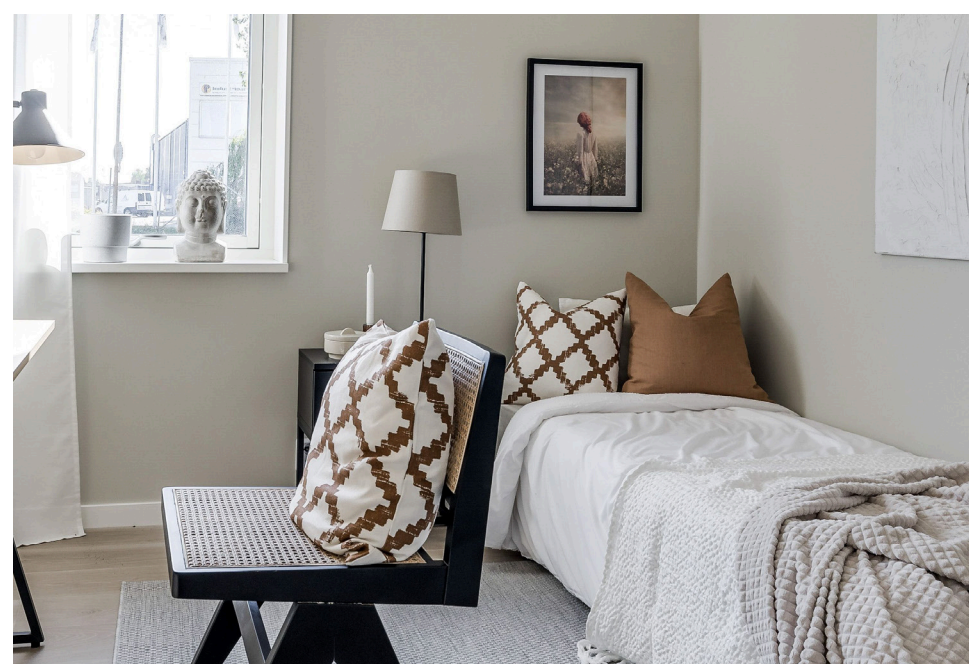
13



SÄTT DIN EGEN PRÄGEL...



... GENOM DINA VAL



VILLA LYCKE

1-plan | 6 rum och kök | 138 kvm



Rekommenderad
husmodell:

Tomt 2, 3 & 12

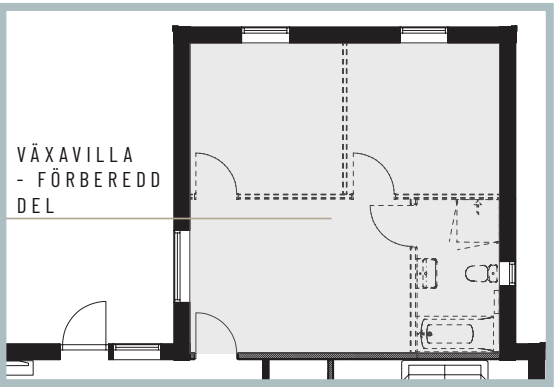
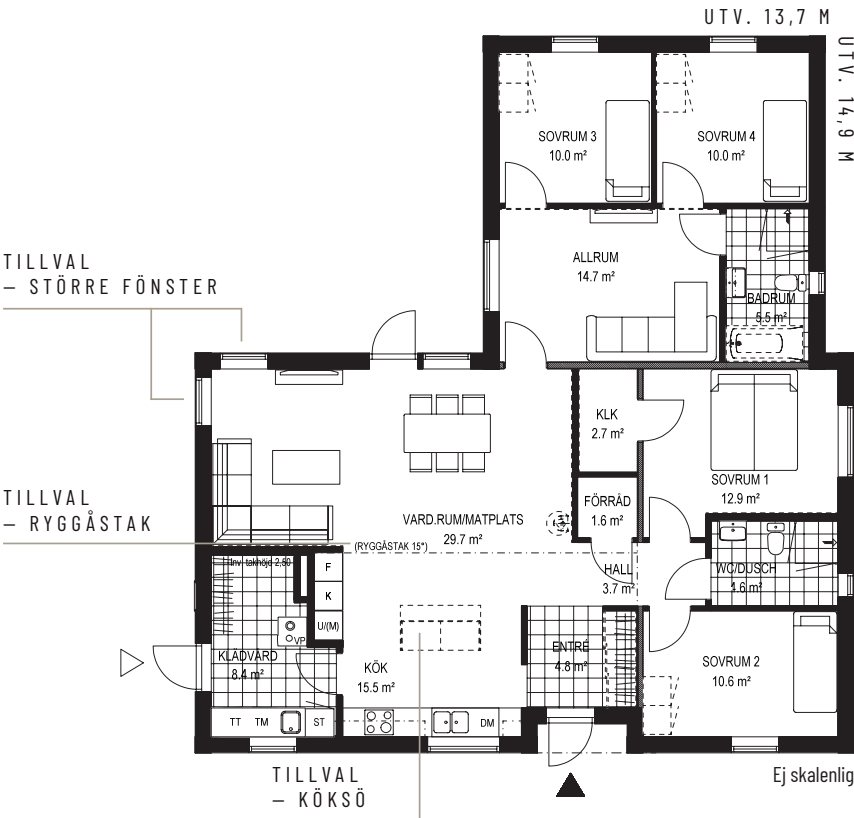
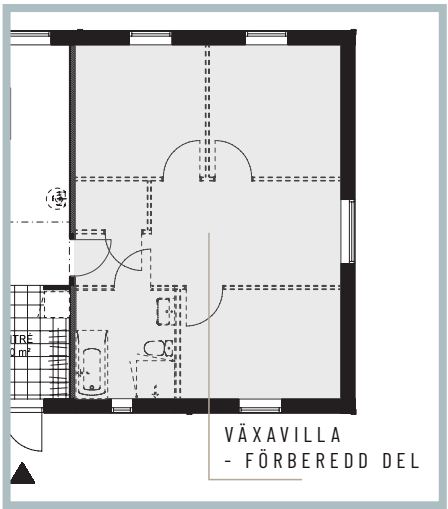
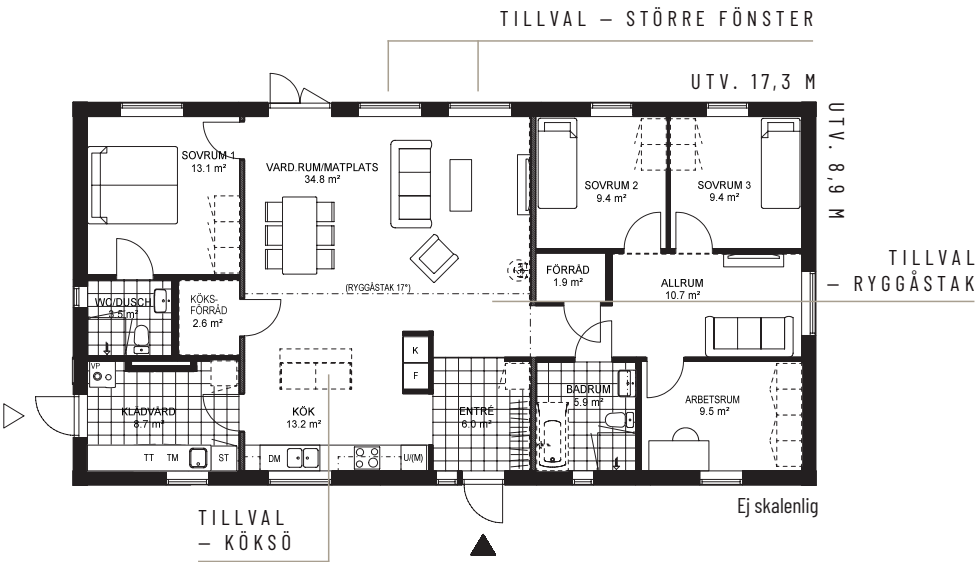
VILLA SANDÖ

1-plan | 6 rum och kök | 141 kvm



Rekommenderad
husmodell:

Tomt 1, 6 & 7



VILLA LINDÖ

1-plan | 6 rum och kök | 162 kvm



Rekommenderad
husmodell:

Tomt 11 & 13

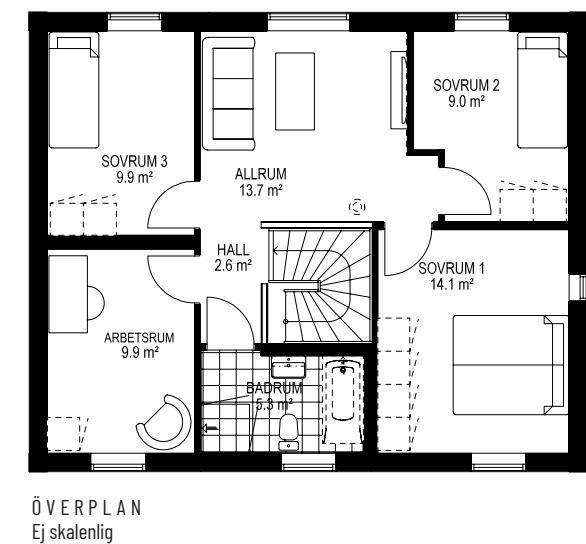
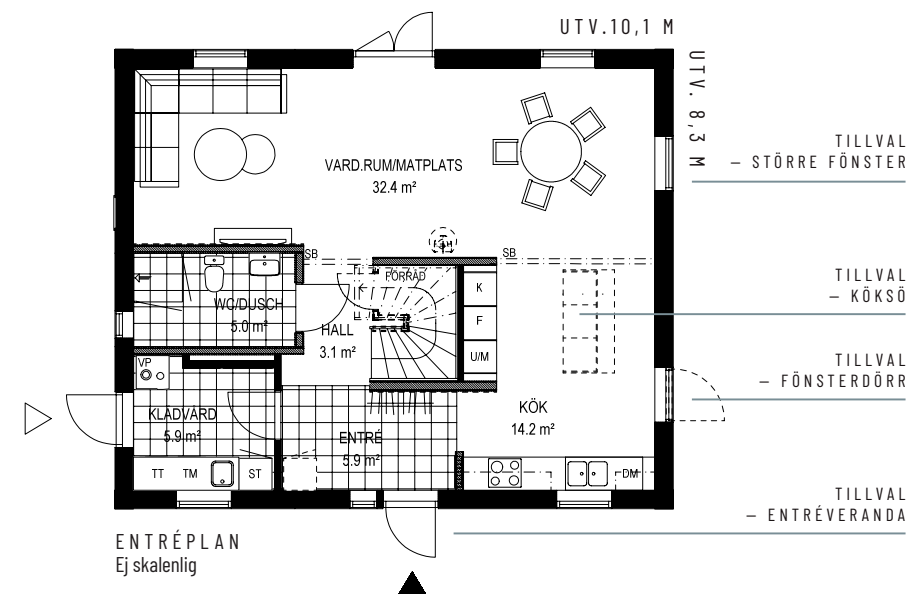
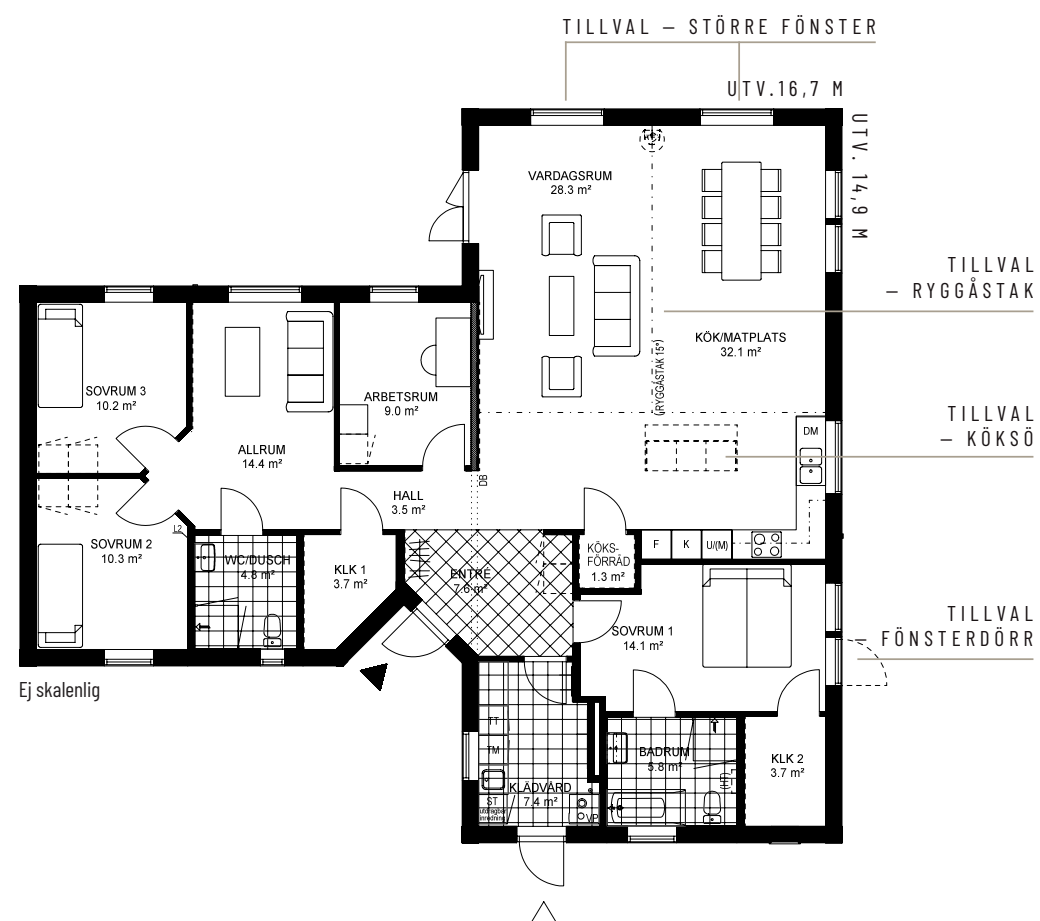
VILLA ELLAGÅRD

2-plan | 6 rum och kök | 146 kvm



Rekommenderad
husmodell:

Tomt 4, 5, 8 & 9



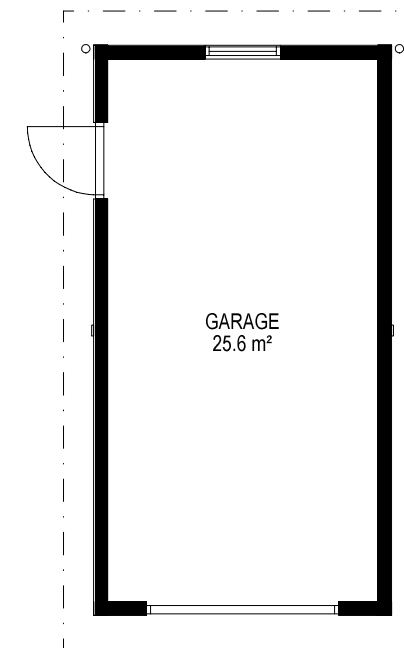
SIDOBYGGNAD

Till ditt hus levereras en sidobyggnad i samma exteriöra val som din valda husmodell.

ENKELGARAGE MED FÖRRÅD GF 4-7

ISOLERAT | BYGGAREA: 30 KVM

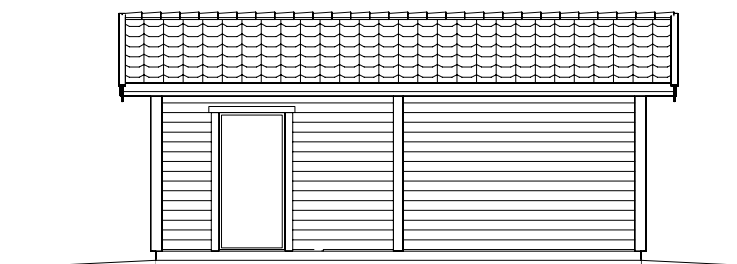
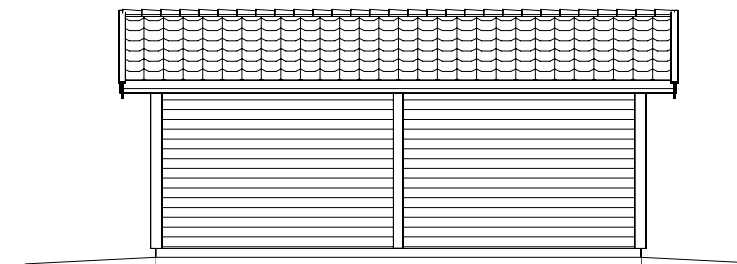
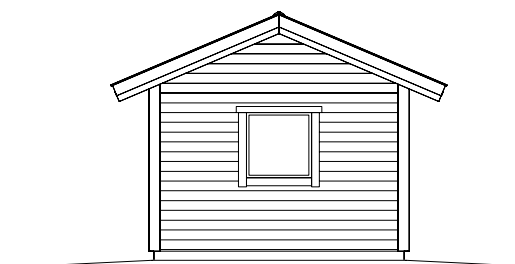
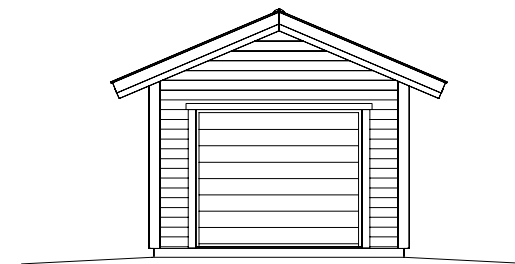
B: 3,9 M | L: 7,5 M



Klassisk stil



Modern stil



TILLVAL
– FÖNSTER

FYRA GODA SKÄL ATT BYGGA MED A-HUS

KVALITET DU KAN LITA PÅ

Vi bygger ditt trähus inomhus i vår husfabrik i Anneberg, strax utanför Kungsbacka. För att ditt hus snabbt ska bli väderskyddat levererar vi ditt hus med färdiga ytterväggar vilket bidrar till att du får ett torrt och energieffektivt hus som står friskt och starkt – år efter år efter år.

VI BYGGER ENERGISNÅLA HUS

Ett trähus från oss i Stockholmsregionen drar i snitt 35 kWh per kvadratmeter och år. Det vi vill säga med det är att huset är energisnålt och kommer vara snällt mot din plånbok. Vill du sänka din månadskostnad ytterligare finns möjlighet till färdigmonterade solceller.

BYGG TRYGGT MED OSS

När du skriver avtal med A-hus kan du känna dig trygg. Vi ingår i den starka koncernen Derome, Sveriges största familjeägda träindustri. Vi är även kvalitetscertifierade (ISO 9001) och miljöcertifierade (ISO 14001).

PRISGARANTI UNDER BYGGET

Med vår 12 månaders prisgaranti kan du vara säker på att din kalkyl håller under hela byggprocessen. Behöver du hjälp med lånelöfte? Inga konstigheter. Vi har samarbete med Nordea och din Trähussäljare hjälper dig så du får med dig all information du behöver.



SÅ HÄR GÅR DET TILL

Att köpa ett hem består av tre delar: tomt (fastighet), byggsats till hus och eventuell sidobyggnad samt entreprenad. Köpet regleras genom ett köpekontrakt för fastigheten och ett köpeavtal för huset och eventuell sidobyggnad.

KÖPPROCESS

1. Vid köp av tomt signeras ett köpekontrakt för tomten hos mäklaren. Samtidigt som köpekontrakt för tomten signeras tecknas också ett köpeavtal på byggsatsen till ditt hus, detta görs med din Trähussäljare.
2. Tillsammans med din Trähussäljare gör du de val som ligger till grund för ditt bygglov. När valen är gjorda påbörjas arbetet med att ta fram bygglovsritningarna.
3. När bygglovet är beviljat och samtliga val är klara går huset till beställning (avrop) och inplanering i vår husfabriken görs.
4. När huset erhållit en leveransvecka tecknas entreprenadavtal och ni får då er slutbesiktningsvecka. Nedräkningen kan börja!
5. När entreprenadavtalet är signerat tillträds tomten.

BETALNINGSPLAN BYGGSATS:

- a) Kronor 70.000 vid mottagandet av bygglovshandlingar
- b) Köpeskillingen erlägges med 75%; med avdrag för kr 70.000 enligt a), 10 dagar efter husleveransen
- c) 30 dagar efter husleveransen erlägges 20%
- d) 5% erlägges efter komplett leverans (slutbes), dock senast 25 veckor efter husleveransen.

BETALNINGSPLAN ENTREPRENAD:

1. 20 %, Färdig grund
2. 20 %, Stomrest
3. 20 %, Innerväggar, en sida gips
4. 10 %, Klart utvändigt
5. 20 % Inför slutbesiktning
6. 10 % Efter godkänd slutbesiktning

VÅR STANDARD, ANDRAS TILLVAL.



STANDARD ÄR ETT TRÅKIGT ORD - MEN FÖR OSS BETYDER DET MYCKET

- Vattenburen golvvärme på entréplan, radiatorer på övre plan.
- Plejd - smart belysning som kan styras från mobilen.
- Frånluftsvärmepump.
- Frånluftsentilation.
- OSB-skivor på insidan av alla ytterväggar och utvalda innerväggar (Gäller Favorithemutförande).
- Isolerade innerväggar.
- Invändig takhöjd 2,50 cm.
- Aluminiumbeklädda fönster (U-värde 0,9/1,0).
- Grundmålad panel.
- Nybyggnadsförsäkring (10 år) från Gar-Bo Försäkringar AB.
- Färdigställande försäkring från Gar-Bo Försäkringar AB ingår vid entreprenad från A-hus eller av vår säljare rekommenderad entreprenör. (Gäller ej vid köp av endast byggsats).
- Villaförsäkring (1 år från stomleverans) från Länsförsäkringar.

LÖSNINGAR SOM SÄNKER ENERGIFÖRBRUKNINGEN.

EN EFFEKTIV VÄRMEPUMP SPARAR ENERGI

Vår effektiva frånluftsvärmepump från Nibe sparar energi i två omgångar. Dels återvinner den värmen från luften som släpps ut genom ventilationen och dels är själva värmepumpen energisnål och uppfyller Boverkets byggregler.

Vi erbjuder även ett kombinerat värme- och ventilationssystem som tillval. Värmepumpen från Panasonic placeras utomhus och plockar sin energi från uteluften, detta ger dig även en tystare inomhusmiljö. Inomhus placeras en vattentank och ventilationsenhet. Ventilationsenheten ger dig en balanserad ventilation på både till- & frånluft och du får också en förvärmad tilluft vilket minimerar risken för kallras. Detta ger huset en minskad energiförbrukning och ökad komfort.



GENOMTÄNKTA KONSTRUKTIONER

Ett drömhushar ser olika ut för olika människor men det finns framför allt en sak alla husägare är överens om - ett torrt och välisolerat hus med låg energiförbrukning är ett bra hus, och det är något som vi på A-hus prioriterar.

SMARTA VAL FÖR MORGONDAGENS ENERGIKRAV

Vi är stolta över att erbjuda marknadens bästa vägg*, men den är inte det enda som gör klimatskalet på ditt hus tätt och energieffektivt. Väl tilltagen isolering, lågenergifönster och en effektiv värmepump gör att vi pressar energiförbrukningen i våra hus rejält. Du kan helt enkelt spara pengar och uppfylla morgondagens energikrav redan idag. På a-hus.se kan du ta en närmare titt på energiförbrukningen för våra olika hus.

TAK, GRUND, FÖNSTER OCH DÖRRAR

Visste du att vi har 500mm lösull i våra vindsbjälklag och att den består av minst 70% återvunnet glas? Med 500mm lösull får du mycket bra isoleregenskaper. Grundplattan bidrar till husets komfort med 300mm cellplast och golvvärme ingjuten i betongen. Golvvärme är en självklarhet för oss eftersom det ger en jämn, behaglig och energieffektiv värmedistribution. Våra treglasfönster har goda isoleregenskaper som bidrar till att hålla energiförbrukningen låg. Deras aluminiumbekladda utsida gör ytan nästintill underhållsfri, och de finns självklart i flera olika färger, både utvändigt- och invändigt.

VARFÖR ÄR U-VÄRDE VIKTIGT?

U-värde beskriver hur god isoleringsförmåga en byggnadsdel har och ju lägre värde desto bättre. Följande tal presenteras enligt U-värde W/m²K:

- V Ä G G : 0,139
- V I N D B J Ä L K L A G : 0,084
- G R U N D P L A T T A : ~0,10-0,12
- F Ö N S T E R : 0,9/1,0 (fast/öppningsbart)
- Y T T E R D Ö R R : 0,8-1,10

MARKNADENS BÄSTA VÄGG*

I århundranden har människan byggt väggar i olika konstruktioner och ordet vägg betyder faktiskt flätverk - och kanske är just flätverk ett bra ord för att beskriva den vägg som våra A-hus består av idag. Se konstruktionen här intill.

Man kanske kan tycka "vägg som vägg" men oj så fel. Vi på A-hus är stolta över vår vägg för det är närmare bestämt marknadens bästa vägg*. Det finns flera saker som bidrar till detta. Låt oss ta en närmre titt:

VAD INNEBÄR MARKNADENS BÄSTA VÄGG?

- Isolering i tre skikt ger en mycket god energiprestanda. Vägghkonstruktionen dämpar ljud effektivt och ger ett tyst hus.
- Genom att fasadskivan är ett obrutet utvändigt isoleringsskikt får du en fuktskyddad stomme och minimalt med köldbryggor.
- Innanför fasadskivan monteras vår vindskyddande duk. Med denna placering ges bästa funktion och säker lufttätning.
- Plastfoliens placering ger god lufttätet men framför allt kan installation av el ske utan att bryta tätskiktet.
- Innersta lagret av ytterväggen är klädd med både OSB- och gipsskivor för att förenkla vid montage av t.ex. bokhyllor eller TV. Gipsskivorna monteras på plats för att underlätta slutinstallation av el.

Vår energivägg i tre skikt har ett U-värde på 0,139 vilket gör den till marknadens bästa vägg*.

Väggens uppbyggnad och fönsterplacering ger dig djupa och fina fönsterbänkar.

Väggen byggs inomhus i vår varma och torra husfabrik.

Vi grundmålar fasadpanelen i fabrik vilket innebär att bygghdelarna inte utsätts för fukt eller regn.

Väggen levereras klar till byggplats vilket effektiviserar byggnationen och huset kan på så sätt vara vädersäkrat redan på 1-2 dagar.

*Enligt redovisade och beräknade U-värden hos de 10 största husföretagen (byggfakta husstatistik 2022).

1. Träfasad, 22 mm

2. Spikläkt & luftspalt, 28 mm

3. Fasadskiva, 50 mm

Vi använder små distanser som behåller detta isolerskikt obrutet. Inga regler här!

4. Vindduk

5. Regel + isolering, 170 mm

6. Plastfolie, 0,12 mm

7. Regel + isolering, 45 mm

8. OSB-skiva, 11 mm

9. Gips, 13 mm



A-HUS - EN GREN PÅ DEROMETRÄDET

A-hus har byggt hus i över 75 år och ingår i Derome, Sveriges största familjeägda träindustri från halländska orten Derome, utanför Varberg. Visst låter det bra, men vad innebär det i praktiken för dig som funderar på att bygga ett av våra hus?

Först och främst innebär det ett tryggt val. Vi har kontroll på kvaliteten i alla led, från skog till färdigt hus. Vi har en bred kunskap om trä och konstruktion och vi ligger långt fram i den tekniska utvecklingen.

Men om du ger oss förtroendet att tillverka ditt hus betyder det också att du bidrar till en mer hållbar framtid. Vi använder trä från egna och andra närliggande skogar i husen och för varje träd vi avverkar planterar vi flera nya träd.

88 procent av spillet (om man nu ska kalla det så) som grenar, toppar och sågspån, omvandlar vi till bio-

bränsle och ny energi. Vi är en så stor producent av biobränsle att vi inte bara försörjer vår egen verksamhet utan också över 100 000 bostäder och verksamheter.

Och även om ditt hus kanske inte kommer att värmas upp av vårt "spill" kanske det värmer en aning att veta att huset är framtaget med miljöns bästa för ögonen. Miljötänket är en av våra bästa grenar skulle man kunna säga. Det tycker vi är viktigt. Hoppas att du tycker detsamma, för det får du på köpet om du bygger ett av våra hus.

ANSVARIG MÄKLARE

Andreas Rutqvist, Fastighetsmäklare
andreas.rutqvist@bjurfors.se
073-257 56 67

Lars Olsson, Fastighetsmäklare
lars.olsson@bjurfors.se
076-180 24 02

ANSVARIG TRÄHUSSÄLJARE

Otto Alm, A-hus
otto.alm@a-hus.se
0768-16 12 13

